OpStap is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts
**Editie 2 van 2026**

# OPStap



## Eindelijk een plek voor zichzelf met DuoWonen

*'Dit nieuwe concept van wonen biedt kansen'*

## Snel woningen bouwen

*'Het is een flinke uitdaging'*

## Het verhaal van de hoogzwangere Roos

*'Ik was zo opgelucht dat ik hier net op tijd kon wonen'*

BERGOP WAARTS

*Thuis bij elke stap*

## *Lees in* **deze uitgave**


3 **Voorwoord door Pieter Thoben**

5 **Flinke opknapbeurt voor 89 woningen**

6 **Eindelijk een plek voor zichzelf met DuoWonen**

8 **Besparen met zonnepanelen, ook na 1 januari**

9 **Na tegenslagen zijn 25 appartementen in Asten bijna klaar**

10 **Bewoners maken het verschil in groen!**

12 **Een terras waar iedereen elkaar vindt**

12 **Geslaagde buurtbarbecue in 'Deurnes mooiste straatje'**

13 **Alle appartementen brandveilig**

14 **Het verhaal van de hoogzwangere Roos**

16 **Snel woningen bouwen: een flinke uitdaging**

18 **Recept: herfstige perentaartjes**

19 **Betere veiligheid door alertgroepen**

19 **DeelWonen: betaalbaar en gezellig op jezelf wonen**

20 **Welke goede buur verdient een extra kerstcadeau?**

20 **De herfstwoordzoeker**


### Algemene informatie

**Website**
www.bergopwaarts.nl
**E-mail**
mail@bergopwaarts.nl
**Telefoon**
0493 327 300
**Servicelijn**
0493 327 327
facebook.com/Bergopwaarts
linkedin.com/Bergopwaarts

Op werkdagen is de servicelijn voor het indienen van reparatieverzoeken van 09.00 – 12.30 uur bereikbaar. Via onze website kun je 24/7 een reparatieverzoek indienen.

**Spoed / Calamiteit**
Servicelijn Bergopwaarts
0493 327 327
Dag en nacht bereikbaar

**Post- en bezoekadres**
Dunantweg 10, 5751 CB Deurne
KvK Brabant 17024192


Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningbouwvereniging Bergopwaarts.
Oplage drukwerk 1.700
Digitale oplage 19.100

**Redactie**
Woningbouwvereniging Bergopwaarts
TextVast

**Vormgeving**
Bonkend.

**Fotografie**
Leon van Loon Fotografie


**Disclaimer**
Aan de informatie in de nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden.

### Bel rechtstreeks

**CV-storingen**
Kemkens installaties BV
088 505 03 30

**Glas**
Glastotaal Beheer
0800 452 72 34

**Riolering**
Van Dijk Rioolservice
0492 552 685

**Storing achterpadverlichting**
(vermeld hierbij het mastnummer)
Spie Infratechniek
088 945 08 50




## *Ken jij de gezichten* **van Bergopwaarts?**

**Ken jij de gezichten van Bergopwaarts? Met een team van zo'n 45 collega's werken we elke dag aan prettig wonen in fijne wijken. In elke editie van OpStap krijg je een kijkje achter de schermen: wie zijn de mensen achter Bergopwaarts? Dit keer het voorwoord van een nieuw gezicht: onze directeur-bestuurder Pieter Thoben.**

Aangenaam! Ik ben Pieter en ik werk sinds mei bij Bergopwaarts als directeur-bestuurder. Voordat ik hier kwam werken, kende ik Bergopwaarts eigenlijk niet zo goed. Juist dat maakte me nieuwsgierig. Ik las erover en vroeg mensen uit mijn netwerk wat zij ervan wisten. Hoe meer ik ontdekte, hoe enthousiaster ik werd. Ook de regio sprak me aan, want ik ben zelf in Brabant opgegroeid.

De verschillende bestuurswisselingen zorgden de afgelopen jaren voor een onrustige periode bij Bergopwaarts. Toen ik hier begon, zag ik vooral hoe collega's er samen voor hadden gezorgd dat het werk al die tijd gewoon doorging. Daar heb ik veel respect voor. Dat is ook precies waar ik naartoe wil: het samen doen en vooruit gaan. Voor onze huidige én nieuwe bewoners.

De eerste kennismakingen gaven me veel vertrouwen. Ik voelde me vanaf het eerste moment bijzonder welkom.

**Handen uit de mouwen**
Wat me verder opviel, is dat we hier graag de handen uit de mouwen steken. Als er iets nodig is, blijven we niet eindeloos praten, maar gaan we aan de slag. Ook is er veel contact tussen collega's en bewoners. Er is echt aandacht voor elkaar. Dat past goed bij mij, want het liefst werk ik dicht bij de praktijk en bij de mensen om wie het gaat. Zo vind ik het leuk om erbij te zijn wanneer bewoners de sleutel van hun woning krijgen. De bezoeken aan bewoners thuis zijn daarnaast fijn en leerzaam.

**Lees verder op de volgende pagina!**

## *Hoe kun je* **ons bereiken?**

**Afspraak**
We raden aan om altijd eerst een afspraak te maken. Bel hiervoor 0493 327 300. Zo weet je zeker dat er tijd voor je is en dat de juiste medewerker aanwezig is.

**Openingstijden**
Binnenlopen op Dunantweg 10 in Deurne kan ook. Bezoekers zijn welkom van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

**Wat als het spoed is buiten kantoortijden?**
Is er spoed of een calamiteit? Iets wat niet kan wachten tot de volgende werkdag? Bel dan naar 0493 327 327. Dit nummer is 24/7 te bereiken.





**Vooruitkijken**
De komende jaren wil ik samen met mijn collega's vooral vooruitkijken. Want er ligt een grote uitdaging: we moeten veel woningen gaan bijbouwen. Dat is hard nodig, maar niet altijd makkelijk. Zo hebben we te maken met netcongestie: het stroomnet in Deurne en Asten zit op veel plekken vol. Daardoor kunnen bouwplannen vertraging oplopen. Ook moeten we rekening houden met strenge regels en wetgeving, bijvoorbeeld rondom onderhoud en verduurzaming.

Dat vraagt om veel overleg en goede samenwerking. Met de gemeente, met bouwpartners en met bewoners zelf. Niet alles zal altijd gaan zoals we willen, maar ik wil wel dat we er alles aan doen om het te laten lukken. En dat we goed luisteren naar wat huidige én nieuwe bewoners nodig hebben. Daar doen we het tenslotte voor.

Zoveel ontwikkelingen betekent ook elke dag keuzes maken. Wat hebben we nodig? Wat kan er wel? En vooral: niet alleen kijken naar wat er nu speelt, maar ook naar wat er over tien of twintig jaar nodig is. Dat vraagt om vooruitkijken, verschillende belangen afwegen en soms besluiten nemen waarvan je pas later ziet wat ze opleveren. En dat is niet altijd eenvoudig, want zeker niet alles kan gelijk en iedere keuze heeft gevolgen.

**Bewoners**
Graag zie ik ook dat bewoners de komende tijd merken dat we nog zichtbaarder en actiever worden in de wijken en buurten. Dat gebeurt al steeds meer. Bijvoorbeeld tijdens een opruimactie, met ons wekelijkse spreekuur in Asten, bij een buurtbijeenkomst of gewoon tijdens een ronde door de wijk. Maar ook als er niets bijzonders op de agenda staat, willen we er zijn. Zodat bewoners ons makkelijk kunnen aanspreken, iets kunnen delen of een vraag kunnen stellen. Door de toevalligheid van verbinding ontstaan de mooiste momenten.

Dat contact met elkaar is waardevol. Daardoor kennen we de vrijwilliger die wel een bloemetje verdient en spreken we regelmatig het groepje buren dat de tuin netjes houdt. Of iemand die zijn zorgen durft uit te spreken over het welzijn van de buurman of buurvrouw. Zo houden we met zijn allen een oogje in het zeil. Wij blijven als Bergopwaarts verbonden met de buurt.

Mijn droom is dat al onze bewoners, nu en in de toekomst, trots zijn op de plek waar ze wonen. En daar ga ik samen met mijn collega's hard aan werken.

# Flinke opknapbeurt voor 89 woningen

**Woon je in Liessel, dan heb je misschien al gezien dat meerdere huizen aan de Sint Lambertusstraat en de Sint Servatiusstraat in de steigers staan. In totaal krijgen 89 woningen in zes dorpen een flinke opknapbeurt. Wat gaat er precies gebeuren?**

'De meeste van deze woningen zijn grote gezinswoningen', zegt Ton Bakens, projectleider vastgoed bij Bergopwaarts. 'We onderzochten wanneer ze voor het laatst onderhoud hebben gehad. Ook keken we naar de klachtengeschiedenis en het energielabel. Op basis daarvan bepaalden we welke huizen een opknapbeurt konden gebruiken.'

Zowel de binnen- als buitenkant worden aangepakt. Ton: 'We vervangen bijvoorbeeld de kozijnen, isoleren het dak en vernieuwen de gevel. Ook krijgen de woningen betere ventilatie.' Bij sommige huizen zijn ook de badkamer, keukeninrichting en toilet aan de beurt. Eerst gaat de aannemer aan de slag met de buitenkant, daarna de binnenkant. 'Zo lopen er niet de hele tijd vakmensen door je huis.'

**Overlast beperken**
De renovatie per woning duurt ongeveer twee maanden. Dat vraagt natuurlijk wat van bewoners. 'Hun reacties wisselen', zegt Karlijn Nooijen, sociaal projectleider bij Bergopwaarts. 'Voor iemand met gezondheidsklachten kan een verbouwing extra zwaar zijn. Maar tegelijk hoor ik dat bewoners blij zijn dat het gebeurt. Hun woning is straks gezonder om in te wonen, het is beter geïsoleerd en ze hebben een lagere energierekening.'

Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, werkt Bergopwaarts steeds met dezelfde aannemer. Karlijn: 'Zo zien alle bewoners steeds hetzelfde vertrouwde gezicht. Van start tot oplevering.' Ook houdt Bergopwaarts rekening met de behoeften van de bewoners. 'We willen dat ze zich gehoord voelen. Daarom kijken en vragen we of iemand extra hulp nodig heeft. En bewoners mogen ons ook altijd vragen stellen.'

**Helenaveen**
Als de woningen in Liessel gerenoveerd zijn, reist de aannemer door naar het volgende dorp: Helenaveen. 'We zien dit renovatieproject een beetje als een rondreizend circus van groot onderhoud', lacht Karlijn. De planning voor de woningen in Helenaveen ligt nog niet helemaal vast. 'We zijn ook afhankelijk van het weer. En soms komen we vleermuizen of vogels tegen waar we rekening mee moeten houden. Dat kan vertraging opleveren. Maar we hopen half januari te beginnen', zegt Ton.

In 2027 zijn ook de woningen in Helenaveen, Neerkant, Ommel en Heusden aan de beurt. En tot slot Asten in 2028. Maar eerst ronden we de woningen in Liessel af. 'Zodat bewoners fijn de winter in kunnen.'



# *Eindelijk een plek voor zichzelf* **met DuoWonen**



**Carry en Youri waren al lange tijd allebei op zoek naar een eigen woning. Toen Carry het bericht over DuoWonen van Bergopwaarts zag, dacht ze meteen aan haar neef Youri. Nu krijgen ze allebei een eigen appartement in de Sint Jozefparochie in Deurne.**

Carry (56) groeide op in Deurne, maar verhuisde op haar 27e naar Helmond. ‘Daar kwam ik erachter dat ik geen stadsmens ben.’ De afgelopen jaren woonde ze op een recreatiepark. Ze werkt in de zorg en geeft bewegingslessen aan senioren. Ondertussen bleef ze zoeken naar een eigen woning in Deurne en omgeving.

Ook Youri (34) woonde de afgelopen jaren op verschillende plekken. Hij studeerde in Nijmegen, woonde in Amsterdam en verbleef zelfs een half jaar in Parijs. In Amsterdam kreeg hij het zwaar. ‘Ik zat daar ver van iedereen af en had geen binding. Ik was best wel eenzaam.’ Hij ging terug naar zijn ouders in Deurne. Inmiddels werkt hij als hovenier. Alleen een eigen woning ontbrak nog.



‘Ik stond al zeven jaar ingeschreven’, zegt hij. ‘Op een gegeven moment denk je: ik wil overal wel een woning accepteren, het maakt me niet meer uit waar. Terwijl ik ook weet: als ik ergens terechtkom waar ik niemand ken, blijven die problemen misschien bestaan.’

**Bericht op Wooniezie**

Carry keek regelmatig op Wooniezie. Daar zag ze het bericht over DuoWonen. 'Ik appte Youri meteen: is het heel raar als ik meteen aan ons denk?', zegt Carry. ‘Ik wilde al meteen ‘ja’ zeggen!’, lacht Youri. Carry had wat meer tijd nodig. Ze is gevoelig voor geluid en wilde daarom eerst weten hoe de woningen eruitzagen. Ze had contact met Suzan van Bergopwaarts. ‘Suzan stelde me gerust. Haar reactie hielp mij om de stap te zetten.’

In totaal zijn er 53 duurzame sociale huur-appartementen. En omdat ze er vroeg bij waren, konden ze zelf een woning kiezen in het pand. Carry koos voor een appartement op de begane grond. 'Voor mij fijn dat ik kon kiezen voor een appartement met zo min mogelijk geluid van buitenaf'.

**Bijna de sleutel**

Tijdens het gesprek bij Bergopwaarts hoorden ze dat ze de woningen kregen. Carry: ‘Ik was helemaal enthousiast. We stuurden elkaar spraakberichtjes en konden niet meer wachten!’ Als alles volgens planning gaat, krijgen ze eind oktober de sleutel. Youri is er klaar voor. ‘Ik heb vooral zin in een plek voor mezelf. Wat rust en gewoon weer mijn eigen leven.’ Daar hoort voor hem ook het basketbal bij.

Hij speelde vroeger al in Deurne. Nu heeft hij een vereniging om de hoek. 'Ik gaf eerder al zo'n zeven jaar training en vervulde ook bestuurstaken. Afgelopen jaar heb ik wat rustiger aan gedaan en alleen hand- en spandiensten verricht voor de vereniging. Maar nu wil ik zelf weer gaan spelen!'

**Naar elkaar omkijken**

Youri wil rustig beginnen met de inrichting. 'Eerst de muren dan de vloer, daarna ziet hij wel verder. Carry kijkt ook al rond. ‘Ik houd van lichte kleuren en heb al wat ideetjes voor in huis. De echte rust zal komen als ik er zit.’ Ook de andere bewoners leren ze straks kennen. Het gebouw wordt een plek voor mensen van verschillende leeftijden, allemaal met een band met Deurne. Youri: ‘Ik hoop dat we naar elkaar omkijken en elkaar helpen als dat nodig is.’

Voor hem voelt de woning als een nieuwe start. ‘Ik ben blij met deze eigen plek want in deze woningmarkt valt het niet mee'. Carry kijkt vooral uit naar haar eigen ruimte. ‘Ik heb jarenlang geen echte eigen plek gehad. Die hebben we straks allebei.’

**Wat is DuoWonen?**

Bij DuoWonen wonen twee mensen die elkaar al kennen bij elkaar in hetzelfde wooncomplex. Denk aan twee vriendinnen, een opa en zijn kleindochter of een broer en een zus. Je hebt ieder je eigen appartement, met een eigen voordeur, een eigen huurcontract en je eigen leven. DuoWonen draait om het prettige idee dat je weet wie er naast je woont. Een van de twee is 55 jaar of ouder. Ook hebben beiden binding met Deurne.

**Ook interesse in DuoWonen? Meer weten?**

De appartementen in St. Jozefpark zijn allemaal vergeven, maar lees meer via de QR-code en bij interesse laat het ons weten. In de toekomst gaan we dit concept waarschijnlijk meer toepassen.



# Besparen met zonnepanelen, ook na 1 januari

**Liggen er zonnepanelen op het dak van je woning of je appartementencomplex? En wekken die meer stroom op dan je verbruikt? Nu is het nog zo dat je geld terugkrijgt voor de stroom die je teruglevert aan het elektriciteitsnet. Maar vanaf 1 januari 2027 bestaat deze ‘salderingsregeling’ niet meer. Is het dan eigenlijk nog wel slim om de zonnepanelen te blijven gebruiken? En wat kan je doen om je energiekosten zo laag mogelijk te houden?**

Als je een huis huurt bij Bergopwaarts betaal je geen servicekosten of huur voor de zonnepanelen. Maar waarschijnlijk wordt je energierekening wel hoger. Je krijgt namelijk geen geld meer terug voor de stroom die je zelf niet gebruikt. Gelukkig kan je zelf veel doen om je stroomrekening zo laag mogelijk te houden. De makkelijkste manier? Zorg dat je zoveel mogelijk de stroom van je zonnepanelen gebruikt. En dat doe je het beste overdag, als de zon schijnt.

**Overdag opladen**
Dus: laad de accu van je fiets of scootmobiel overdag op. Ga stofzuigen, bereid je avond-maaltijd voor of bak een taart. Ben je overdag niet thuis, gebruik dan de timer van je wasmachine, wasdroger of vaatwasser. Zo gebruikt de machine de zelfopgewekte stroom. En verwarm je huis overdag. Alle stroom die je zelf opwekt, kost niks. Als je ’s avonds een wasje draait, betaal je wel voor de stroom.

Maar let op: als je overdag alle apparaten tegelijk aanzet, gebruik je waarschijnlijk meer stroom dan je zonnepanelen opwekken. Zet ze dus na elkaar aan, dan gebruik je de zonnestroom zo slim mogelijk. En gebruik bij wasmachines en andere elektrische apparaten een slimme stekker. Wil je weten hoeveel energie je apparaten gebruiken? Dat kan je soms terugzien in de app van je energieleverancier.

**Zonnepanelen niet uitzetten**
Zet dus na 1 januari de zonnepanelen niet uit. Als je ze slim gebruikt, kun je nog steeds geld besparen. En vraagt je energieleverancier zelfs geld voor het terugleveren van de stroom die je niet gebruikt? Kijk dan of er een ander energiebedrijf is waarbij dat niet het geval is. Bij sommige hoef je daar namelijk niet voor te betalen als je na 1 januari stroom teruglevert.

# Na flinke tegenslagen zijn 25 appartementen in Asten bijna klaar

**Het leek een onmogelijke klus: de nieuwe bewoners van de appartementen in Loverbosch III dit jaar nog de sleutel geven. Het bedrijf dat de appartementen in de fabriek zou bouwen, ging namelijk failliet. Na veel regelen en overleggen kon de bouw toch doorgaan. Bouwvakkers zijn nu druk bezig met de afwerking, zodat aan het einde van het jaar de appartementen klaar zijn.**

Voor de bouw van de 25 appartementen in Loverbosch koos Bergopwaarts voor een bedrijf dat modules bouwt in de fabriek. Op de bouwplaats worden de appartementen dan als een bouwpakket in elkaar gezet. Dat is sneller en goedkoper dan ‘ouderwets’ bouwen. Het plan was om de woningen in de zomer klaar te hebben, maar dat liep anders.

**Speciaal transport**
Toen het bedrijf in maart failliet ging, waren de appartementen al bijna klaar. Maar door het faillissement kon Bergopwaarts de modules niet zomaar optakelen en naar Asten brengen. Na een intensief juridisch traject lukte het om de modules van de appartementen veilig te stellen. Toen het eenmaal gelukt was om dat te regelen, bleek het transport ook ingewikkeld. De appartementen zijn 6,2 meter breed en wegen 50 ton! Dus werden ze ’s nachts met een speciaal transport naar de bouwplaats gebracht. De gemeente Asten hielp mee door rijplaten neer te leggen, zodat de weg breed genoeg was.

Maar de pech was nog niet voorbij. Zo liep de bouwput vol water na een felle regenbui. Snel werd een pomp geregeld, zodat het werk weer door kon gaan. En toen ontdekte het bouwbedrijf dat het bouwpakket niet compleet was. Het belangrijke onderdeel om de appartementen aan elkaar vast te maken, zat er niet bij.

**Snel doorgaan**
Dat onderdeel moest snel ergens anders gemaakt worden. ‘Het was toen wel duidelijk dat we de oude planning niet meer zouden halen. Gelukkig heeft de gemeente ons goed geholpen om toch zo snel mogelijk door te kunnen gaan met bouwen’, vertelt Pieter Thoben, directeur-bestuurder van Bergopwaarts. ‘Als ze niet met ons hadden meegedacht, hadden we nog meer vertraging opgelopen. Het is gelukkig allemaal goed gekomen.’

Om dat te vieren bezochten directeur-bestuurder Pieter Thoben van Bergopwaarts en wethouder John Bankers samen de bouwplaats. En de bewoners van de nieuwe appartementen? Zij kunnen nog dit jaar de kerstboom in hun nieuwe appartement zetten.






# *Bewoners maken* **het verschil in groen!**

**Een goed onderhouden plantsoen is fijn om naar te kijken. Maar groen kan veel meer zijn. Sinds januari verzorgt Jos Kanters Groenvoorziening het groenonderhoud in de buurt van de woningen en complexen van Bergopwaarts. Omgevingsmanager Angela Megens van Jos Kanters Groenvoorziening kijkt daarbij verder dan alleen onderhoud. Ze wil samen met bewoners ontdekken wat er mogelijk is voor een groenere, prettigere buurt.**

In de buurt van de woningen en appartementencomplexen waar Bergopwaarts zelf verantwoordelijk is voor het groen zorgt Jos Kanters Groenvoorziening voor het onderhoud. Angela is daarbij de schakel, voor bewoners en ook Bergopwaarts. Ze legt uit wat er gebeurt, maar wil vooral ook horen wat bewoners belangrijk vinden. ‘Ik wil duidelijk uitleggen wat we doen en vooral luisteren naar wat bewoners nodig hebben.’

Er zijn ook plekken waar we het groen willen verbeteren. Bij het maken van de plannen gaan we daarom in gesprek met bewoners. Zij kijken iedere dag naar hun buurt en weten als geen ander wat goed past. ‘Die ideeën zijn goud waard voor het ontwerp. We nemen ze mee in het ontwerp, waardoor een plan ontstaat dat past bij de buurt.’

**Vrijdag is groendag in Liessel**
In Liessel gebeurt dat al op een bijzondere manier. Rond de woningen bij ’t Hofke onderhoudt een groep bewoners al jaren zelf het groen. Iedere vrijdag komen ze bij elkaar. Van schoffelen en onkruid weghalen tot planten water geven. Angela nam een kijkje en was meteen enthousiast. ‘Ik vond het echt hartstikke leuk. Ze hebben samen een doel en zien zelf wat er nodig is. En het zorgt voor verbinding.’ Na het werk is er tijd voor koffie, verhalen en grappen. ‘Voor sommigen is het echt een uitje.’

Juist dat vindt Angela mooi: bewoners die zelf samen de handen uit de mouwen steken. De groep in Liessel weet wat er van ze verwacht wordt en bepaalt zelf de aanpak en hoe ze het inplannen. Angela hoopt dat dit ook op andere plekken kan ontstaan. ‘De mooiste stap die we kunnen maken, is dat bewoners zelf aan de slag gaan. Wat er in Liessel gebeurt, is een mooi voorbeeld.’

**Aandacht voor insecten**
Dat hoeft niet meteen erg groot te zijn. Ook een idee voor een klein plantsoen of een stukje groen kan het begin zijn. Daarbij kijkt Angela ook naar biodiversiteit. Een plek kan bijvoorbeeld ruimte bieden aan insecten, met planten die daar goed bij passen. Ook helpt meer groen om warme plekken in de buurt koeler te maken. ‘Een stoep wordt veel warmer dan een stukje gras of groen. Een boom kan verkoeling geven, maar zo’n plek kan ook een ontmoetingsplek worden.’



**Iedereen hoort erbij**
Ook sociaal doet groen wat met mensen. Zo biedt Jos Kanters Groenvoorziening werk aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Zij werken mee in de teams. ‘Ze horen er volledig bij. Ze zijn compleet gelijkwaardig in het team.’

Angela werkt zelf ook graag in de tuin en doet veel op het gebied van groen. Ze is imker, bestuurslid van Stichting Bomen Boekel en de bijenvereniging Ambrosius. ‘Hoe mooi is het dat ik mijn passie voor groen kan combineren met het verbinden van mensen?’

**Denk mee**
Heb jij een idee voor het groen rondom jouw woning of complex? Of wil je samen met buren zelf iets onderhouden? Neem dan contact op met Angela via angela@jkgv.nl. Zij kijkt graag mee naar wat mogelijk is. ‘Ik ben heel benieuwd naar de ideeën van bewoners en hoor ze graag. Iedere stap helpt.’

## *Een terras waar* **iedereen elkaar vindt**

**Het is dinsdagochtend en steeds meer bewoners komen het dakterras op van het appartementencomplex aan de Torenstraat in Deurne. Jeanne, voor veel bewoners ‘oma’, legt de kussens op de stoelen en maakt de tafels schoon. De thermoskannen met koffie en thee zet ze klaar op tafel. Tijd om met elkaar bij te kletsen.**

Op de plek waar vroeger de jeu-de-boulesbaan lag, plaatste Bergopwaarts een paar maanden geleden een overkapping. ‘Bergopwaarts stuurde een enquête rond en vroeg wat we met deze ruimte wilden. Uiteindelijk kwam daar het idee voor een overkapping uit’, zegt bewoner Jelle. Daardoor hebben de bewoners nu een fijne plek om bij elkaar te komen. En dat doen ze iedere dinsdagochtend. De overkapping zorgt bovendien voor de nodige schaduw, zeker fijn met de hete zomers die we tegenwoordig hebben.

**Spullen via Gratis Weggeefgroep Deurne E.O NL**
‘Eerst spraken we elkaar niet zo vaak. Nu leren we de mensen beter kennen’, vertelt Jeanne. ‘Het ziet er prachtig uit en het is altijd gezellig.’ Jeanne zorgt ervoor dat het dakterras er netjes bij ligt. Ook Jelle steekt er tijd in. Via de Gratis Weggeefgroep Deurne E.O NL verzamelde hij gratis meubels en andere spullen. ‘Ik doe dit voor de bewoners’, zegt hij. ‘Maar ook voor zichzelf hoor’, lacht Jeanne.

Inmiddels staat ook de eerste gezamenlijke barbecue al gepland. Maar eerst nog even bijkletsen op de dinsdagen. Jelle en Jeanne: ‘We wonen hier met elkaar. Dan is het toch mooi als je elkaar ook een beetje kent?’






## *Geslaagde buurtbarbecue in* **‘Deurnes mooiste straatje’**

**De bewoners van de Lindenlaan zaten er weer gezellig bij op zaterdag 19 september. De buurtbarbecue in ‘het mooiste straatje van Deurne’ trok bewoners van beide kanten van de straat, uit de koop- en de huurwoningen.**

‘We verzinnen hier elk jaar iets gezelligs, gewoon omdat we het fijn vinden om te weten wie onze buren zijn. Dit was de tweede buurtbarbecue’, vertelt Helma. Zij vormt samen met buurtgenoten Gerda, Marian, Corinne en Moniek de buurtcommissie van de Lindenlaan.

**Eigen eten en drinken**
Bij de barbecue nam iedereen zijn eigen tuinstoel en eten en drinken mee. ‘Zo kan iedereen eten wat ‘ie lekker vindt. En het is makkelijker voor ons als organisatie. Iedereen schuift gezellig aan, maakt een praatje en deelt zijn eten. Want iedereen heeft altijd te veel’, lacht Helma. Naast de gezellige lampjes was er dit jaar ook extra versiering: een speciale Lindenlaan-strandvlag, gesponsord door Bergopwaarts. ‘Daarop staat de mooie aquarel van onze straat die Henry van den Berkmortel heeft gemaakt. Prachtig!’

**Buren leren kennen**
Helma is blij dat ook nieuwe bewoners van de straat een hapje kwamen eten. ‘Zo’n barbecue is een goede manier om je buren te leren kennen. Je durft elkaar daarna ook om hulp te vragen als er wat is.’ Het idee voor volgend jaar? ‘Misschien zetten we er wel een sjoelbak neer. Dan kunnen we ook gezellig samen een spelletje doen.’



## Alle appartementen brandveilig

**Een woning moet niet alleen fijn, maar ook veilig zijn. We willen bijvoorbeeld dat bewoners snel weg kunnen als er brand is. Ook is het belangrijk dat alle installaties goed werken. Daarom onderzocht een adviesbureau de 60 appartementengebouwen van Bergopwaarts. Het is nu bekend wat er moet gebeuren. Wat kun je als bewoner verwachten?**

‘We pakken niet alleen de woning zelf aan, maar ook de ruimtes daarbuiten’, zegt Yannick Langeslag. Hij is contractmanager bij Bergopwaarts. ‘Meestal moeten we in de technische ruimte zijn, bijvoorbeeld bij de cv-ketel. Of bij de meterkast. In dit soort ruimtes lopen leidingen vaak door een muur of vloer, soms ook naar een andere woning. Die opening gaan we goed dichtmaken, zodat brand niet snel verspreidt.’ Ook worden sommige deuren, ramen of rookmelders vervangen. En de trappenhuizen en gangen krijgen hier en daar een opknapbeurt.

**Wanneer ben ik aan de beurt?**
Het is de bedoeling om zoveel mogelijk werkzaamheden in een woning met elkaar te combineren. ‘Dat hangt af van hoeveel er in een woning moet gebeuren. Maar we willen zo min mogelijk overlast veroorzaken’, zegt Yannick. Hoe je als bewoner weet wanneer je aan de beurt bent? ‘Zodra we weten wat de planning is, sturen we je eerst een brief. Daarna neemt de aannemer contact met je op. Die komt langs en maakt een inschatting van wat er moet gebeuren. Daarna gaan ze echt aan de slag.’

**Zelf brandveiliger maken**
Yannick verwacht dat begin 2027 de eerste woningen aan de beurt zijn. ‘We zoeken nu nog een aannemer die het werk gaat uitvoeren. Die gaat de komende twee à drie jaar aan de slag.’ Je hoeft als bewoner niet te wachten tot de werkzaamheden beginnen. Ook zelf kun je al iets doen. ‘Houd de gangen, galerijen en trappenhuizen vrij van spullen.

Denk bijvoorbeeld aan afval, maar ook scootmobielen of grote tuinmeubels. Of kies voor materiaal dat niet brandbaar is, zoals een metalen bankje. Een gezellig zitje kan prima, zolang er bij alles wat je neerzet minimaal 85 centimeter vrije doorgang overblijft én het brandveilig is. Dus niet van brandbaar materiaal. Het is misschien wat minder sfeervol, maar de hulpdiensten moeten bij je appartement kunnen komen als dat nodig is. En je moet zelf ook veilig naar buiten kunnen.





# *‘Ik was zo opgelucht dat ik hier* **net op tijd kon wonen’**

**Samenwonen in hun droomhuis met een kindje op komst. Deze gelukkige periode voor Roos (33) hield op toen haar partner Rob plotseling overleed. Dankzij hulp van vrienden en familie gaat het inmiddels beter met Roos. ‘Ik mis Rob elke dag, maar ben ook dankbaar dat ik hier met ons dochtertje Kato woon. Zonder haar zou het veel slechter met mij gaan.’**

Roos, Rob en Robs jongste dochter woonden samen aan de Fitissingel in Deurne. ‘Maar we wilden graag groter wonen, met veel ruimte voor groen. Dus kochten we ons droomhuis aan de Franckstraat.’ Ze zaten midden in de verbouwing toen Roos zwanger raakte. ‘We waren zo blij. Maar het was ook wel spannend, omdat ik een lichamelijke beperking heb. Mijn hersenen sturen niet goed signalen naar mijn spieren. Daardoor heb ik moeite met bewegen en praten. Dus Rob en ik dachten al goed na over onze toekomst met een baby.’

**Rijbewijs**
Bijvoorbeeld over autorijden. ‘Ik deed alles op de fiets en vond dat ik geen rijbewijs nodig had. Maar Rob vond van wel. ‘Ik installeer pas de trapleuning, als jij begint met rijlessen’, zei hij. Nou, dan kon hij lang wachten. Dan maar zonder trapleuning de trap op!’, lacht Roos. Verrassend genoeg viel Rob zelf van de trap. ‘We hebben zo gelachen. Maar daardoor ben ik wel aan rijlessen begonnen.’

Terwijl Roos last had van zwangerschapskwalen, kreeg Rob steeds ergere griepachtige klachten. ‘De huisarts dacht eerst dat het een longontsteking was, maar ik zag hem steeds zieker worden.’ Tijdens een bezoek aan het ziekenhuis stortte hun wereld in. Robs hart bleek nauwelijks nog te werken. ‘Hij was zelf verpleegkundige en wist hoe ernstig het was. Hij moest meteen in slaap worden gebracht en werd gereanimeerd.’ Een dag later overleed Rob op 51-jarige leeftijd.

**Crowdfunding**
Een moeilijke periode volgde. ‘Ik ging in de overlevingsstand. Twee weken na de uitvaart haalde ik mijn rijbewijs. Daar ben ik Rob eeuwig dankbaar voor.’ Maar Roos moest ook op zoek naar een andere woning. Ze besloot Bergopwaarts te bellen. ‘Ik had al eerder bij hen gehuurd, voordat ik met Rob ging samenwonen. Ze zochten mee naar een geschikte woning waar ook een traplift in kon. Op de eerste dag van mijn zwangerschapsverlof kreeg ik de sleutel. Ik was zo opgelucht dat dit huis net op tijd kwam. En dan ook nog eens in mijn oude straat: de Fitissingel. Mét een grote tuin.

Gelukkig kreeg Roos ook hulp van op collega’s, vrienden en familie. Zo was er een crowdfundingactie. ‘De aandacht die ik daarmee kreeg, vond ik heel dubbel. Ik was mijn partner kwijt, maar Robs twee dochters hun vader. Dat is net zo goed een onbeschrijflijk verlies.’ Toch bleek de hulp welkom, ook na de geboorte van dochtertje Kato. Vrienden en familie bleven slapen om ’s nachts te helpen. ‘Ook kwam Bergopwaarts hier een keer langs met een cadeautje en om te vragen hoe het met me ging. Ik was er helemaal stil van. En de buurvrouw heeft me ook aangeboden om te af en toe te helpen. Dat doet veel met me.’

**Familie**
Inmiddels is Kato net één jaar oud. ‘Ze is zo zelfstandig! Ze lijkt helemaal niet op mij, maar op Rob.’ En Kato’s halfzussen? ‘Die zijn verliefd op haar. Afgelopen jaar hebben we het echt met z’n drieën gedaan. Dat is het grootste geschenk geweest, dat we een familie zijn geworden’, vertelt Roos geëmotioneerd. ‘En ondanks dat Rob hier nooit heeft gewoond, heb ik het elke dag over hem. In huis liggen zijn schoenen en kleding. En buiten hangen twee kunstwerken die bij ons droomhuis hoorden. Zo voelt het echt als thuis.’



# *'Snel woningen bouwen is een* **flinke uitdaging'**



**‘Waarom bouwt Bergopwaarts hier niet snel een appartementencomplex? Er staan zoveel mensen op de wachtlijst.’ Dat kun je je afvragen als je langs een stuk grond in jouw buurt loopt. ‘Wij willen ook graag bouwen, maar er zijn allerlei redenen waardoor dat langzamer gaat dan we graag willen’, zegt Robert van Wijchen. Hij is strategisch adviseur bij Bergopwaarts. De vertraging komt door onder andere te weinig geschikte locaties, te weinig ruimte op het elektriciteitsnet. Maar ook door normen voor stikstof, het beschermen van planten en dieren én mensen die bezwaar maken tegen bouwplannen.**

Om te kunnen bouwen, moet Bergopwaarts geld lenen. ‘We hebben dat geld niet zomaar liggen, ons geld zit in de huizen’, legt Robert uit. ‘Nieuwe woningen bouwen is duur.’ Daar komt bij dat over ieder bouwplan goed moet worden nagedacht. ‘We bouwen voor minstens 50 jaar.’ Of het nu aan de rand van een dorp is of midden in een wijk. We willen zorgen voor wijken waar al onze bewoners fijn kunnen wonen.’

**Te weinig stroom**

Het grote probleem bij nieuwbouw is op dit moment netcongestie. Dat betekent dat er te weinig ruimte is op het stroomnetwerk in de regio. Daardoor kunnen niet alle nieuwe huizen, scholen en bedrijven een elektrische aansluiting krijgen. Robert: ‘Voor de projecten waar we nu mee bezig zijn, is dat nog geen probleem. Maar bij nieuwe bouwplannen wel.’ Het risico bestaat dat die huizen geen elektrische aansluiting krijgen. ‘Dat zien we nu bijvoorbeeld bij het plan De Grote Bottel, waar we 75 woningen willen bouwen. Bergopwaarts kan dit probleem niet alleen oplossen. Pas in 2036 lijkt er een oplossing te komen om meer stroom naar onze regio te leveren. Tot die tijd moeten we slimme oplossingen bedenken, samen met netbeheerder Enexis, de provincie en gemeenten.’

**Stikstof**

Maar netcongestie is niet het enige probleem. ‘Bij onze bouwplannen mag er zo min mogelijk stikstof vrijkomen, anders mogen we niet bouwen. Te veel stikstof is slecht voor de natuur. En we hebben heel veel natuur in Deurne en omgeving.’ Aan dit probleem kan Bergopwaarts wel gedeeltelijk zelf iets doen. ‘Bijvoorbeeld woningen zoveel mogelijk prefab in een fabriek laten bouwen. En meer gereedschappen en machines gebruiken die op stroom werken in plaats van op diesel.’

**Zeldzame kikker**

Ook zeldzame dieren en planten kunnen bouwplannen vertragen. Of archeologisch onderzoek in de bodem.

‘Voor we gaan bouwen, moeten we eerst onderzoek doen. Vinden we bijvoorbeeld een zeldzame kikker of pad, dan moeten we eerst zorgen dat die een andere goede plek krijgt. En als we oude resten in de bodem vinden, gaan archeologen eerst onderzoek doen. Pas daarna gaat de bouw verder.’

**Bezwaren**

Maar er zijn nog meer uitdagingen. Ook omwonenden zorgen vaak voor vertraging, omdat ze niet blij zijn met bouwplannen in hun buurt. ‘Als ze bezwaar maken, kan dat voor jaren vertraging zorgen’, legt Robert uit. Bergopwaarts betrekt daarom zo vroeg mogelijk buurtbewoners bij nieuwe bouwplannen. ‘We overleggen met HBO De Peel, de huurdersvereniging. Zij weten wat de mensen in de buurt belangrijk vinden. Daar houden we rekening mee als we plannen maken. Maar het valt niet mee om het voor iedereen goed te doen.’

Bouwen is dus een hele klus. ‘Maar we gaan volop door met ontwikkelen van nieuwe projecten. Het is belangrijk dat dat er genoeg goede sociale huurwoningen zijn. Nu en voor de komende generaties.’



# Recept: Herfstige perentaartjes

**In de herfst zijn er weer volop Nederlandse appels en peren. Heerlijk om zo te eten, maar ook om mee te bakken. Heb je zin om tijdens de herfstvakantie iets lekkers te bakken? En wil je eens een keer wat anders dan een appeltaart of een appelflap? Probeer dan deze perentaartjes. Ze zijn snel klaar en perfect voor bij de koffie of thee. Of misschien wel als een lekker toetje. Volg dit recept voor vier taartjes, maar maak er vooral meer als je weet dat er bezoek komt.**

**Dit heb je nodig**
- 4 plakken diepvries bladerdeeg
- 2 kleine, niet te rijpe peren
- 4 eetlepels speculoospasta
- 1 ei
- Scheutje melk
- Kaneel

**Zo maak je het**
1. Leg een vel bakpapier op een bakplaat en verwarm de oven voor op 200 graden.
   Laat ondertussen de plakken bladerdeeg ontdooien op een vel bakpapier op de bakplaat.
2. Schil de peren dun en snijd ze in de lengte doormidden, dus van het steeltje naar beneden toe.
   Haal ook voorzichtig het klokhuis weg. Snijd de peren daarna in dunne plakken.
3. Smeer op elke plak bladerdeeg een eetlepel speculoospasta. Doe dat niet helemaal tot de rand, houd aan alle vier de kanten een randje van 1 cm vrij. Verdeel over elke plak een halve peer.
   Leg de plakjes in een soort waaier.
4. Klop het ei los met een scheutje melk. Smeer het eimengsel over de randjes bladerdeeg zonder speculoos, dan worden de taartjes mooi bruin. Strooi daarna kaneel over de peren.
5. Bak de perentaartjes tussen 15 en 20 minuten in het midden van de oven.
   Prik met een vork in het midden om te kijken of de peren wat zachter zijn geworden.
6. Tip: eet de perentaartjes zolang ze nog een beetje warm zijn. Dan zijn ze lekker knapperig.
   En een bolletje vanille-ijs of wat slagroom maakt de perentaartjes nog feestelijker. Eet smakelijk!




# Betere veiligheid door alertgroepen

**Woon je in Deurne of een van de omliggende dorpen? Dan is de kans groot dat er in jouw wijk een alertgroep bestaat. Het doel: bewoners houden elkaars straat in de gaten. Is er iets verdachts? Dan waarschuwen ze elkaar. ‘We signaleren en reageren’, zegt Jeroen Koppens, de beheerder van de alertgroep Deurne West.**

In de appgroep zitten tientallen bewoners die vervelende of verdachte situaties melden. ‘Denk aan een inbraak of gestolen kentekenplaten. In de appgroep kun je vragen of iemand iets heeft gezien of elkaar waarschuwen’, zegt Jeroen. Is er iets ernstigs, dan wordt de politie ingeschakeld. Voor minder dringende zaken is er ook een andere appgroep. ‘Daar plaatsen we bijvoorbeeld een bericht in als we een sleutelbos hebben gevonden.’

**Buurtpreventieproject**
De alertgroepen zijn onderdeel van een buurtpreventieproject dat is gestart door de politie en gemeente. Samen met de bewoners voeren ze het uit. Jeroen hoopt dat meer bewoners zich aanmelden voor de alertgroepen. ‘Het doel is om samen te werken tussen alle bewoners, ook tussen de alertgroepen zelf. Hiermee let je echt op elkaar en op de veiligheid van de wijk. Dat maakt het wonen ook fijner. En een veilige buurt begint bij jezelf.’

Wil je ook lid worden van een alertgroep? Meld je aan via deurnealert@gmail.com. Vermeld je naam, telefoonnummer en adres. Daarna word je ingedeeld in de juiste alertgroep. In Deurne gaat het om de wijken Heiakker, Koolhof, Zeilberg, Deurne West, Centrum, St. Jozef en Walsberg. Ook in de omliggende dorpen Vlierden, Liessel, Neerkant en Helenaveen zijn de alertgroepen actief.

# DeelWonen: betaalbaar en gezellig op jezelf wonen

**Wil je graag op jezelf wonen, maar denk je dat alleen wonen ongezellig is? Of vind je alleen huren te duur? Dan is er nu een mooie oplossing: DeelWonen.**

Met DeelWonen huur je samen met één, twee of drie anderen een woning van Bergopwaarts in Deurne. Dat kunnen mensen zijn die je al kent. Je kunt ook aan Bergopwaarts vragen om huisgenoten voor je te zoeken. Je betaalt per maand nooit meer dan € 350 kale huur.

Iedereen heeft een eigen slaapkamer en jullie delen een keuken, woonkamer, badkamer en tuin of balkon. Ook de kosten voor gas, water, licht en internet betalen jullie samen. Je krijgt een eigen huurcontract voor onbepaalde tijd.

Er zijn wel een paar dingen waar je rekening mee moet houden. DeelWonen is alleen voor bewoners tussen 18 en 35 jaar zonder kinderen. Om mee te doen mag je niet meer dan € 51.537 per jaar verdienen. En heb je een uitkering? Soms wordt die lager door DeelWonen. Dus check dit voor je je aanmeldt.

Lijkt dit je wat? Vul het inschrijfformulier in en vertel waarom je dit graag wil. Dat mag bijvoorbeeld in de vorm van een brief of een video. Je hebt ook een inkomensverklaring 2024 of 2025 nodig. Je mag je alleen inschrijven of samen met anderen.

Vragen? Bel of mail woonconsulent Tom Otten. Dat kan via 0493 327 331 of t.otten@bow.nl.

Meer weten?

# *De herfstwoordzoeker*

**De dagen worden korter en de bomen krijgen langzaamaan weer prachtige kleuren. Dat betekent maar één ding: de herfst is weer begonnen. Wil jij de herfst goed doorkomen? Los dan de woordzoeker op. Maak kans op een heerlijk kookboek, vol met leuke recepten om lekker warm van te worden.**

Mail jouw oplossing, samen met je naam en adres, vóór 13 november naar communicatie@bow.nl.

De winnaars van de puzzel uit onze vorige nieuwsbrief zijn mevrouw Verstappen uit Deurne, mevrouw Doens uit Asten en mevrouw Martens uit Liessel. Gefeliciteerd en veel kookplezier!




**De oplossing**

| C | G | E | N | O | M | M | E | L | K | I | D | W | P | E | E | L |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E | H | A | S | T | E | N | W | A | L | N | O | O | T | T | R | E |
| V | A | O | N | B | R | U | I | N | E | D | O | L | N | E | E | Z |
| K | H | L | C | S | T | O | R | M | U | E | G | K | E | K | G | E |
| B | E | R | G | O | P | W | A | A | R | T | S | E | V | U | E | N |
| O | R | H | A | L | L | O | W | E | E | N | T | N | E | K | N | R |
| S | F | E | E | R | R | A | R | I | N | M | M | S | L | A | D | P |
| M | S | D | J | W | I | N | D | K | E | U | A | J | H | S | E | A |
| I | T | H | E | E | A | P | P | E | L | T | A | A | R | T | N | D |
| S | O | E | P | U | I | N | E | L | M | S | N | A | R | A | N | D |
| T | R | U | I | A | R | K | D | L | A | E | D | L | P | N | E | E |
| M | O | D | D | E | R | N | E | E | A | M | L | F | O | J | N | N |
| H | R | K | O | U | D | A | E | L | L | A | P | K | M | E | A | S |
| A | A | S | T | A | M | P | P | O | T | I | R | I | P | S | P | T |
| A | N | T | K | A | N | E | E | L | D | J | N | Z | O | A | P | O |
| R | J | S | O | M | E | R | E | N | U | G | E | G | E | N | E | E |
| D | E | E | N | B | L | A | D | E | R | E | N | S | N | N | L | L |

APPELTAART
ASTEN
BERGOPWAARTS
BLADEREN
BOS
BRUIN
CHOCOLADEMELK
DENNENAPPEL
DEURNE
DONKDER
EIKELTJES
HAARD
HALLOWEEN
HERFST
KANEEL
KASTANJE
KLEUREN
KOUD
LAARZEN
LAMPION
LEZEN
MIST
MODDER
MUTS
NEVEL
OMMEL
OOGSTMAAND
ORANJE
PADDENSTOEL
PARAPLU
PEEL
POMPOEN
REGEN
SFEER
SJAAL
SOEP
SOMEREN
STAMPOT
STORM
THEE
TRUI
WALNOOT
WANDELING
WIND
WOLKEN

## *Welke goede buur verdient een* **extra kerstcadeau?**

**Een goed huis is belangrijk. Maar als je ook fijne buren hebt, wordt de hele buurt een nog leukere plek. Daarom wil Bergopwaarts goede buren graag bedanken met een mooi kerstcadeautje.**

Daar hebben we hulp bij nodig. Heb je een buur die wel een extra kerstcadeau verdient? Vertel het ons, dan zorgen wij dit jaar voor een beloning!

Wie we zoeken? Denk bijvoorbeeld aan de buurman die altijd in de hele straat de vuilcontainers terug voor het huis zet. Of het buurmeisje dat ook jouw stoep sneeuwvrij maakt in de winter. En die ene buurvrouw die een bordje eten komt brengen als je ziek bent. Maar ook de overbuurman die jouw hond weleens uitlaat als hij een blokje om loopt. Of een straatgenoot die je helpt bij het snoeien van de heg. Simpelweg iemand die het leven van de medebewoners in de straat nét wat prettiger en gezelliger maakt. Naar zulke mensen zijn we op zoek. Wij zorgen voor het cadeau, als jij vertelt wie het volgens jou verdient.

Stuur een mail met korte uitleg waarom juist deze buurtgenoot zo bijzonder is. Doe dat via communicatie@bow.nl. En wie weet staan we dan in december op de stoep met een leuk pakketje!

BERGOP WAARTS

*www.bergopwaarts.nl*